

PROJEKT UMOWY nr

umowa zawarta dnia pomiędzy Gminą Elk, z siedzibą przy ul. T. Kościuszki 28 A, 19-300 Elk reprezentowaną przez Tomasza Osewskiego – Wójta Gminy Elk przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Elk Marii Kariny Strzeszewskiej, zwaną dalej w umowie zamawiającym

a

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

....., NIP:.....,

REGON.....

z siedzibą

uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zwanym dalej **wykonawcą** o następującej treści:

§ 1

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej termomodernizacji wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza budynku Zespołu Szkół Samorządowych w Stradunach w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Samorządowych w Stradunach” i pełnieniem nadzoru autorskiego w czasie robót budowlanych do dnia odbioru ostatecznego robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę.
2. Szczegółowy zakres zamówienia zawarty został w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie zgodnym z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane oraz zapisami § 7.

§2

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowo – kosztowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz aktualnie obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
 - 1) projekt budowlany zostanie sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu oraz zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.,
 - 2) projekt techniczny zostanie sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu ,
 - 3) projekty wykonawcze zostaną sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

- 4) przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zostaną wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - 5) kosztorys inwestorski zostanie opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - 6) audyt energetyczny zostanie wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. 2009 nr 43 poz. 346 z późn. zm.), oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2022 poz. 2816 z późn. zm.).
 - 7) audyt efektywności energetycznej zostanie wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii Dz.U. 2017 poz. 1912 z późn.zm.).
 - 8) z obowiązującymi innymi przepisami prawnymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień złożenia projektu .
2. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna tak, aby umożliwić Zamawiającemu na jej podstawie uzyskanie zezwolenia właściwego organu na rozpoczęcie robót budowlanych oraz przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych.
 3. Dokumentacja powinna być tak wykonana, aby umożliwić Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na potrzeby przyszłego postępowania przetargowego na budowę projektowanego obiektu zgodnie z dyspozycją art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
 4. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, decyzje, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy. Dokumentacja posiadać będzie oświadczenie wykonawcy w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
 5. Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych sporządzi opracowanie przedwstępne i uzyska akceptację zamawiającego,
 6. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona zgodnie z zaakceptowanym opracowaniem przedwstępnym.
 7. Wykonawca będzie informował pisemnie zamawiającego o pojawiających się

zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie zamawiającego.

8. Wykonawca oświadcza, iż osoby wykonujące przedmiot umowy posiadają odpowiednie uprawnienia do projektowania zgodnie z ustawą Prawo budowlane w tym w szczególności:

- a) jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane w rozumieniu ustawy prawo budowlane bez ograniczeń do projektowania **w specjalności architektonicznej** pełniącego funkcję głównego projektanta

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji, w przypadku osób, które posiadają uprawnienia w więcej niż jednej specjalności.

9. Osoby upoważnione lub wskazane przez zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez wykonawcę.

10. Wykonawca będzie brał udział w spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego w celu omawiania problemów projektowych i dokonywania niezbędnych uzgodnień. Zamawiający zastrzega sobie w tym względzie prawo do zgłaszania uwag i wskazówek, dokonywania korekt. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia, jeśli tylko pozostają one w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami techniki i współczesnej wiedzy.

11. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień, wskazówek oraz przedstawić ewentualne konsekwencje (możliwie do przewidzenia w chwili tworzenia dokumentacji) zastosowania proponowanych rozwiązań.

12. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego w **§ 6 ust. 1** niniejszej umowy jest zobowiązany również do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu oraz wykonania niezbędnych korekt dokumentacji projektowo - kosztowej w związku z pytaniami zadawanymi w toku późniejszego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane oraz postanowieniami wydanymi przez organ administracji architektoniczno-budowlanej w trakcie uzyskiwania decyzji o pozwolenia na budowę. Ustala się 7 dniowy termin dla Wykonawcy na udzielenie niezbędnych wyjaśnień lub inny wyznaczony przez Zamawiającego.

13. Wykonawca prac projektowych zobowiązany jest do:

- 1) nieodpłatnego wprowadzenia rozwiązań naprawczych lub zamiennych do błędów w dokumentacji projektowej ujawnionych i zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego z naniesieniem ich na projekcie i uzyskaniem nowych uzgodnień, zezwoleń i zmian pozwolenia na budowę (jeśli zmiany tego wymagają),
- 2) nieodpłatnego uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej,
- 3) udzielenia wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych,
- 4) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość lub termin zakończenia opracowań projektowych,
- 5) przekazania Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpienia i wnioski o wydanie: warunków, decyzji, opinii, uzgodnień (i ich uzupełnień) oraz wszystkie decyzje i postanowienia organów administracji publicznej i samorządowej, opinii i uzgodnień innych podmiotów wydawanych w trakcie obowiązywania Umowy

- w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę;
- 6) przestrzegania praw patentowych i licencji,
 - 7) po otrzymaniu wezwania do przyjazdu w ciągu 2 dni roboczych na miejsce robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikłych z zawinionych błędów lub niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym w terenie.
 - 8) nieodpłatnej dwukrotnej aktualizacji wartości kosztorysów inwestorskich.

§ 3

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. W ramach zawartej umowy zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udzielania wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 7 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
 - 2) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.
 - 3) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w trakcie uzyskiwania wymaganych prawem decyzji, uzgodnień i pozwoleń w zakresie opracowywanej dokumentacji projektowej w ciągu 7 dni od pisemnego wystąpienia.
2. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości deklarację zamawiającego, że jeżeli w przyszłości zamawiający będzie przekazywał do innego zespołu projektowego dokumentację projektową lub jej elementy składowe, które noszą znamiona opracowań chronionych przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w celu kontynuacji jej opracowania bądź wprowadzenia zmian lub przeróbek - to zobowiązuje się uprzedzić podejmującego zlecenie (wykonanie) o fakcie obciążenia zleconego opracowania osobistymi prawami autorskimi poprzednich autorów. Równocześnie zamawiający podaje skład osób podpisanych pod dokumentacją, ich przynależność do jednostki autorskiej oraz rok powstania dzieła, a także wskaże, by nowy wykonawca zlecenia w swojej kalkulacji ceny oferty uwzględnił koszty związane z zagwarantowaniem osobistych praw autorskich przysługujących autorom utworu.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy wraz z wymaganymi umową oświadczeniami w terminie dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcję wraz z zapisem elektronicznym w ciągu **45 dni od dnia podpisania umowy**.
3. Zamawiający zobowiązuje się do uzgodnienia lub odmowy uzgodnienia koncepcji z podaniem przyczyn w ciągu **21 dni** od dnia otrzymania kompletnej koncepcji zgodnie z wymogami opisanymi w OPZ. W przypadku wniesienia uwag przez zamawiającego do koncepcji Wykonawca zobowiązany będzie do ich uwzględnienia i przedłożenia skorygowanej koncepcji zgodnie z uwagami zamawiającego w ciągu **3 dni roboczych** od ich otrzymania lub innym wyznaczonym terminie przez zamawiającego. W przypadku braku możliwości uwzględnienia uwag lub wprowadzenia zalecań zamawiającego wykonawca zobowiązany będzie do przesłania pisemnego uzasadnienia o

przeciwskazaniach.

4. Zamawiający zobowiązuje się do uzgodnienia lub odmowy poprawionej koncepcji z podaniem przyczyn w ciągu **7 dni** od dnia otrzymania. W przypadku ponownie wniesienia uwag przez zamawiającego zastosowanie mają zapisy niniejszego ustępu.
5. Na żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w wizji lokalnej z udziałem Zamawiającego **w ciągu 14 dni od dnia przekazania koncepcji**.
6. W przypadku uzgodnienia przez Zamawiającego koncepcji z uwagami Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia uwag w dokumentacji projektowej .

§ 5

Odbiór

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć opracowanie przedwstępne i dokumentację projektowo-kosztową do siedziby Zamawiającego w terminach określonych odpowiednio w § 4 ust. 1,2.
2. Wraz z dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie, że dokumentacja jest skoordynowana branżowo, zgodna z umową, obowiązującymi przepisami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 2) oświadczenie, że zapis cyfrowy jest zgodny z dokumentacją w wersji papierowej,
 - 3) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji przy jej przekazaniu.
5. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej potwierdza jej otrzymanie protokołem przekazania, a następnie przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie do **30 dni** podpisaniem protokołu odbioru albo zwrotem dokumentacji wraz z pisemnym uzasadnieniem przyczyn odmowy odbioru.
6. Jeżeli Zamawiający nie odbierze (w formie protokołu odbioru) przekazanej dokumentacji w ciągu 30 dni i nie zawiadomi Wykonawcy o przyczynach niedokończenia odbioru, Wykonawca może jednostronnie stwierdzić na piśmie, że data wykonania odbioru przypada po upływie 30 dni od daty przekazania przedmiotu zamówienia.
7. Sprawdzenie i odebranie przez Zamawiającego dokumentacji nie powoduje zdjęcia z Wykonawcy obowiązków i odpowiedzialności wynikających z prawa budowlanego oraz z niniejszej umowy w zakresie, jakości i prawidłowości wykonanej dokumentacji oraz zaprojektowanych w niej rozwiązań technicznych.
8. W przypadku stwierdzenia błędów wad i braków w dokumentacji, Wykonawca wykona uzupełnienie lub poprawi nienależycie wykonaną dokumentację na własny koszt i w terminie do 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia ich wykonawcy przez zamawiającego lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w formie ryczałtowanej, na kwotę brutto zł (słownie: brutto).
 - 1) w tym: wynagrodzenie za realizację dokumentacji projektowej: cena brutto:zł, (słownie: brutto)
 - 2) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w ilości max 10 pobytów na budowie: cena brutto:..... zł, (słownie: brutto). W tym cena brutto za pełnienie 1 nadzoru autorskiego w wysokości zł (słownie: brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy Przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz wykonywania nadzoru autorskiego, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy
4. Zapłata wynagrodzenia zostanie zrealizowana następująco:
 - 1) **70 %** wartości umownej za realizację dokumentacji projektowej zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbiorczym, sporządzonym zgodnie z § 5 ust. 5 umowy,
 - 2) **30 %** wartości umownej za realizację dokumentacji projektowej zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 21 dni po uzyskaniu przez Zamawiającego stosownych pozwoleń na realizację zadania i wystawieniu faktury, ale nie później niż w terminie 21 dni po upływie 4 m-cy od daty podpisania protokołu odbiorczego sporządzonego zgodnie z § 5 ust. 5 umowy i wystawieniu faktury.
 - 3) Wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego po zrealizowaniu nadzoru autorskiego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz wykonywania nadzoru autorskiego, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia kary umowne.
9. Za nieterminowe płatności faktur wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
- 10. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek:**
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista), o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Niespełnienie warunku, o którym mowa w zdaniu

poprzednim spowoduje wydłużenie terminu zapłaty faktury o liczbę dni liczoną od dnia stwierdzenia braku numeru rachunku w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista) do dnia jego faktycznego umieszczenia w tym wykazie w wyniku odpowiednich działań Wykonawcy, w sposób umożliwiający jego potwierdzenie. Powyższe stanowi okoliczność leżącą po stronie Wykonawcy i jest równoznaczne ze zwłoką wierzyciela.

12. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
13. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
14. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

§ 7

Nadzór autorski

1. Wykonawca dokumentacji projektowej zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez uprawnionych projektantów we wszystkich branżach, zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
2. Za „pobyt na budowie” uważa się pobyt jednej osoby (projektanta) wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego.
3. Nadzory autorskie będą pełnione do zakończenia robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, przy czym wezwanie to powinno być przekazane pisemnie, przesłane faxem, e-mailem lub zgłoszone telefonicznie. Powiadomienie powinno nastąpić z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem,
4. Wezwania w ramach reklamacji do dokumentacji projektowej nie będą płatne.
5. Każdy pobyt potwierdzany będzie przez zamawiającego na karcie nadzoru autorskiego (wzór **załącznik nr 2 do umowy**) prowadzonej przez wykonawcę lub w dzienniku budowy.
6. Nadzór autorski obejmuje:
 - 1) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 3) uzgadnianie z zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 4) na wniosek Zamawiającego wydawanie w ciągu 3 dni roboczych opinii dotyczących

technicznej możliwości, zasadności i zgodności z dokumentacją wykonania ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych lub zmiany zakresu rzeczowego robót ujętych w przedmiarach. Pozytywna opinia Wykonawcy, skutkować będzie przygotowaniem i podpisaniem, także przez Wykonawcę, protokołu konieczności.

- 5) Wykonawca na wezwanie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych (lub w innym ustalonym terminie w przypadku skomplikowanego charakteru robót) przedłoży, dokumentację zamienną/dodatkową oraz/lub przedmiar robót z robotami ujętymi w protokole konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych.
- 6) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
- 7) udział w trakcie realizacji robót w komisjach i naradach technicznych organizowanych oraz uczestnictwo w odbiorze końcowym robót na wniosek zamawiającego.
7. Termin realizacji opisanych w niniejszym paragrafie obowiązków zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego. Zamawiający jest zobowiązany zająć stanowisko w tej sprawie w czasie dwóch dni roboczych od wpłynięcia wniosku.
8. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi wezwanie przekazane przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela w terminie nie krótszym niż dwa dni robocze przed wyznaczoną datą rozpoczęcia wykonywania zobowiązania związanego z pełnieniem nadzoru autorskiego. Strony dopuszczają przekazywanie wezwania pocztą elektroniczną.
9. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy, zobowiązuje się on do ich opracowania przez osoby spełniające wymagania oferty, na koszt Zamawiającego - w liczbie i terminie ustalonym z Zamawiającym. Strony oświadczają, że wycena kosztów prac projektowych dla ww. zmian będzie się odbywać w oparciu o zasady określone w aktualnych Środowiskowych Zasadach Wyceny Prac Projektowych (ŚZWPP) przy uwzględnieniu aktualnej stawki za jednostkę nakładu pracy, a Wykonawca udzieli Zamawiającemu 20% bonifikaty na zamówione w ten sposób opracowania. W przypadku braku opisu danego rodzaju robót w ŚZWPP strony w celu oszacowania wartości opracowań posługiwać się będą cenami rynkowymi z innych kontraktów. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zastrzeżenia do prawa zlecenia wykonania innemu projektantowi rozwiązań zamiennych lub uzupełniających, Wykonawca zakwalifikuje przedmiotową zmianę zgodnie z art. 36a ustawy Prawo Budowlane w terminie pięciu dni od jej przedłożenia i zobowiąże Zamawiającego do niezwłocznego administracyjnego zgłoszenia właściwym organom nowego projektanta sprawującego nadzór autorski w określonym (zamiennym) zakresie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nadzoru autorskiego w terminie od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową wykonaną w ramach Umowy do dnia zakończenia powyższych robót budowlanych.
11. Terminy określone w ust. 10 są terminami szacunkowymi i zależą od okresów trwania prac przygotowawczych, procedury przetargowej oraz realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór autorski i w związku z tym mogą ulec wydłużeniu lub skróceniu.
12. Wykonawca w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w ust. 7 zostanie

wezwany przez zamawiającego telefonicznie, faxem lub drogą elektroniczną, po otrzymaniu wezwania Wykonawca zobowiązany jest do przybycia w ciągu 2 dni roboczych na miejsce robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową lub siedziby zamawiającego.

§ 8

Zatrudnianie Podwykonawców

1. Uzgodniony z Zamawiającym zakres prac projektowych może być wykonywany przez Wykonawcę za pomocą podwykonawców na zasadach określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić podwykonawców o kwalifikacjach i doświadczeniu nie gorszych niż poziom kwalifikacji i doświadczenia wymagany w SWZ.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 13 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 13 Umowy.
5. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację Przedmiotu Umowy za pomocą dalszych podwykonawców

§ 9

Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany osób przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy po stronie wykonawcy lub zmiany osób po stronie zamawiającego, a zmiana ta nie wpłynie na warunki realizacji umowy,
 - 2) zmiany terminów płatności, gdy o zmianę taką wystąpi zamawiający a zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty,
2. Zmiana kwoty wynagrodzenia z tytułu:
 - 1) udokumentowane zmiany wynagrodzenia wynikające ze zmiany stawki podatku VAT,
 - 2) zmiany w trakcie wykonywania umowy z powodu zmiany przepisów, norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia,
 - 3) zmiany zakresu rzeczowego umowy przy czym łączna wartość zmian nie przekracza 10% wartości wynagrodzenia oraz nie narusza postanowień zawartych w art. 455 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:

- 1) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności z tym że Wykonawca winien udowodnić, że wina nie leży po stronie wykonawcy - o okres trwania tych przeszkód.
 - 2) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego z tym że Wykonawca winien udowodnić, że wina nie leży po stronie wykonawcy - o okres trwania tych przeszkód.
 - 3) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych opracowań projektowych z tym że Wykonawca winien udowodnić, że wina nie leży po stronie wykonawcy - o okres trwania tych przeszkód
 - 4) zmiany przepisów prawa w trakcie obowiązywania umowy mający istotny wpływ na prace projektowe,
 - 5) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony w trakcie obowiązywania umowy,
 - 6) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony w trakcie obowiązywania umowy,
 - 7) pisemnego wstrzymania prac skierowanego do wykonawcy przez zamawiającego,
 - 8) pisemnej zmiany w koncepcji o której mowa w **§ 2 ust. 5** przyjętych technologii, układu pomieszczeń, funkcji, infrastruktury,
 - 9) wydłużenia czasu trwania procedur po stronie Zamawiającego w przypadku procedur nieuregulowanych zapisami niniejszej Umowy - po przekroczeniu terminu 21 dni na uzgodnienie,
 - 10) przekroczenia 14 dniowego terminu na zawarcie przez Zamawiającego umów z gestorami sieci, liczonego od dnia następnego po dniu upływu od Wykonawcy do Zamawiającego pisma zawierającego propozycję podpisania umowy z Gestorem, jako jedyne warunki uzgodnienia dokumentacji,
 - 11) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do wykonawcy przez zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 12) nastąpiła konieczność dodatkowych usług projektowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, w rozumieniu art. 455 ustawy PZP;
 - 13) niezależna od Wykonawcy konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy według innych założeń niż wskazane w SWZ wraz załącznikami;
 - 14) konieczność wykonania prac projektowych, które nie wynikają z opisu przedmiotu zamówienia w SWZ, a które z przyczyn od Wykonawcy niezależnych stały się niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.

§ 10

Kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za nieterminowe wykonanie koncepcji w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 4 ust. 2
 - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 4 ust. 1.
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 5 ust. 8
 - 4) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 5) za nieudzielenie wyjaśnień w wysokości 0,5 % wynagrodzenia o którym mowa o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 12.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których strony mogą dochodzić Strony przy realizacji Umowy nie przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy,
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia jednej z powyższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie Wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
 - 2) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 10 ust. 2 przekroczyła kwotę 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
 - 3) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, który nie wywiązuje się z ustalonych warunków pobytu na budowie oraz innych warunków pełnienia nadzoru autorskiego, `
 - 4) wykonawca dokona zmiany osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej przedstawionej w ofercie bez zgody Zamawiającego.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, zawartej w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od daty uzyskania wiadomości o tej zmianie. W

takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.

§ 12

Rękojnia i gwarancja

1. Strony ustalają, że okres rękojmi na wykonaną dokumentację projektową skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na dokumentację projektową. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej i kończy się z upływem okresu rękojmi dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot umowy przez wykonawców robót budowlanych.
3. Warunki gwarancji jakości określa wzór karty gwarancyjnej stanowiący załącznik nr 3 do umowy.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
6. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli zamawiający zawiadomił wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi,
7. Za wadę uznaje się w szczególności:
 - 1) niezdatność przedmiotu Umowy do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu Umowy,
 - 2) jawną lub ukrytą wadliwość tkwiącą w rozwiązaniach lub dokumentach przekazywanych przez Wykonawcę (stanowiących przedmiot Umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) niezgodność wykonania przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie,
 - 4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy,
 - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie Umowy,
 - 6) sytuację w której element przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
 - 7) sytuację w której przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - 8) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w opracowaniach projektowych.
8. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się wad w trakcie sprawdzania dokumentacji projektowej, przygotowań i w trakcie trwania procedur przetargowych na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt oraz przekazania ww. opracowań wraz z niezbędnymi oświadczeniami, zmianami decyzji, itp.,

sporządzonych przez osoby uprawnione, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

9. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i nie dostarczy dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 8, w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, i obciążenie jego kosztami wykonawcę, bez względu na koszty oraz przysługujące wykonawcy prawa do utworu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji względem wykonawcy może:
 - 1) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 8, z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt. 3,
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 30 dni.

§ 13

Majątkowe Prawa Autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo wykonawcy do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez zamawiającego szkody.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 umowy wykonawca przenosi na zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
4. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 3, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
5. Przedmiot umowy będzie stanowił podstawę do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek

- wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
7. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 6.
 8. W przypadku wystąpienia przeciwko zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
 9. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko zamawiającemu, wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
 10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją Przedmiotu umowy, posiadaną przez zamawiającego dokumentacją, otrzymał od zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez zamawiającego, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
 11. Wykonawca ma prawo zamieścić materiały ilustracyjne projektu inwestycji, włącznie z fotografiami w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych.
 12. Wykonawca oświadcza, że przekazana zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna będzie od wad prawnych.

§ 14

Informacje poufne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez wykonawcę od zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

§15

Postanowienia końcowe

1. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby zamawiającego.
2. Strony ustalają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy

kierowaną do zamawiającego należy wysłać na adres Urząd Gminy Ełk, ul. T. Kościuszki 28A, 19 – 300 Ełk lub na adres poczty elektronicznej: ug@elk.gmina.pl.

3. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony zamawiającego jest, tel.:, adres e-mail
4. **Osobą odpowiedzialną za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony wykonawcy jest, tel.:, adres e-mail** .
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Umowę spisano w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla zamawiającego, egzemplarz dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządził: Tomasz Brózio

Sprawdził: Sebastian Pyzalski

Załącznik nr 2 do umowy.....

***Karta nadzoru autorskiego potwierdzająca pobyt projektanta na budowie w ramach
pełnienia nadzoru autorskiego***

| L.P. | Data pobytu | Projektant | Opis uzgodnień (cel wizyty) | Podpis projektanta | Potwierdzenie pobytu Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego |
|------|----------------|------------|---------------------------------|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |

Karta gwarancyjna (wzór)

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztowej opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej termomodernizacji wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza budynku Zespołu Szkół Samorządowych w Stradunach w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Samorządowych w Stradunach”** i pełnieniem nadzoru autorskiego w czasie robót budowlanych do dnia odbioru ostatecznego robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę.

§ 1

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dokumentację projektową opracowaną w ramach umowy nr z dnia (dalej: umowa) a także zapewnia, że dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy została wykonana z najwyższą starannością, zgodnie z umową, postępowaniem przetargowym z dnia znak, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi normami.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady i braki dokumentacji projektowej, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych w umowie i zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek dokumentacji projektowej na warunkach określonych w niniejszej Karcie gwarancyjnej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonaną dokumentację projektową niezależnie od tego czy wykonał ją sam czy za pomocą Podwykonawców. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna za cały zakres umowy niezależnie od odpowiedzialności Podwykonawców.
4. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej i kończy się z upływem okresu rękojmi dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot umowy przez wykonawców robót budowlanych.

§ 2

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich wad i usterek dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad i usterek Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek powołując się na nadmierne koszty i trudności.

§ 3

Za wadę/usterkę strony uznają w szczególności:

- 1) jawne lub ukryte właściwości tkwiące w dokumentacji projektowej powodujące niemożność używania lub korzystania zgodnie z przeznaczeniem z przedmiotu umowy,

- 2) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie oraz zapytania ofertowego wraz z załącznikami,
- 3) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,
- 4) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,
- 5) sytuację w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
- 6) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji projektowej.

§ 4

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady i usterki, które ujawniły się po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady i usterki po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przez upływem okresu gwarancji jakości.

§ 5

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie lub usterce pisemnie, telefonicznie lub za pomocą poczt elektronicznej. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

§ 6

W przypadku odmowy usunięcia lub nieusunięcia wady lub usterki przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 7

Usunięcie wady i usterki powinno być stwierdzone protokołem.

§ 8

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które powstały w wyniku ujawnionych wad i usterek, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad lub usterek.

WYKONAWCA